

Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

Zawarta r. w pomiędzy:
(data) (miejsowość)

.....
.....
dalej zwanym **Sprzedającym**,

a

.....
.....
dalej zwanym **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

1. Jest właścicielem nieruchomości lokalowej (mieszkania) położonej w
....., o powierzchni m², dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr w Sądzie Rejonowym
2. Powyższa nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń, roszczeń i hipotek oraz
innych wad prawnych.
3. Powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia jej
własności ani umowy przedwstępnej zawartej z inną osobą niż Kupujący.

§ 2

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy
za cenę (słownie:) w terminie
do dnia r., a Kupujący zobowiązuje się powyższą nieruchomość za wskazaną cenę
w wyżej wymienionym terminie kupić.

§ 3

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Kupujący wręcza Sprzedającemu kwotę (słownie
.....) tytułem zadatku. Sprzedający kwituje niniejszym jej odbiór. Kwota ta
będzie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, określonej w § 2 umowy.

§ 5

W razie niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadek zatrzymać.

§ 6

W przypadku niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i zażądać od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wręczony zadek.

§ 7

Kupujący zobowiązuje się zapłacić pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

§ 8

Wszelkie koszty związane z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości ponosi Kupujący.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Sprzedający

.....

Kupujący